



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIVISÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

ANTEPROJETO PARA CONTRATAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES E DEMAIS ELEMENTOS TÉCNICOS PARA SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO FÓRUM DE MAMBORÊ.

ANTEPROJETO

1. OBJETO

O OBJETO COMPREENDE A CONTRATAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES E DEMAIS ELEMENTOS TÉCNICOS PARA SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO FÓRUM DE MAMBORÊ.

2. ESCOPO DA CONTRATAÇÃO

O escopo da contratação refere-se à elaboração de projetos complementares e demais elementos técnicos que se façam necessários para a substituição da atual cobertura em estrutura de madeira do Fórum de Mamborê (aqui apresentada em projeção com área de 823,42 m² no Anexo I deste Anteprojeto) por cobertura em estrutura metálica, nos moldes e requisitos estabelecidos pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná e demais documentos técnicos anexos.

Tal contratação se deve a atual situação da cobertura do Fórum de Mamborê, em estrutura de madeira, que está comprometida por infestação de cupins, causando a ineficiência do sistema, além de infiltrações causadas pelo sistema de calhas danificado.

A contratação, além da elaboração dos projetos básicos, orçamento e cronogramas, engloba a aprovação de projetos/documentos que se fizerem necessários nos respectivos órgãos competentes para futura reforma.

A empresa contratada é responsável pelo levantamento das informações *in loco* que se façam necessárias para a elaboração dos projetos, como levantamentos, estruturas a serem demolidas, inspeção visual, ensaios, dentre outros. A importância deste levantamento das informações *in loco* reside no fato de que a contratada deverá atestar a capacidade estrutural da atual laje de concreto armado para substituição da cobertura e a capacidade de escoamento das atuais calhas e tubos de queda do sistema de captação de águas pluviais. Portanto, poderá ser agendada visita técnica



previamente a contratação junto ao Departamento de Engenharia e Arquitetura do TJPR mediante solicitação que deve ser enviado ao e-mail projetosengenharia@tjpr.jus.br.

A execução dos serviços se dará em 3 etapas e incluem a elaboração dos laudos técnicos, dos projetos básicos, planejamento da obra, orçamentação da obra, elaboração de cronograma físico detalhado de execução da obra, obtenção das aprovações necessárias, e outros serviços que se fizerem indispensáveis.

As entregas, do laudo e dos projetos, deverão obedecer ao documento “Listagem de documentos a serem entregues”, conforme descrito no “Cronograma do Contrato”, e compreende:

1. COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

- a. Coordenação da execução dos serviços objeto do contrato;
- b. Compatibilização de Projetos;
- c. Relatório de Aprovações, contendo o acompanhamento das aprovações que se fizerem necessárias nos órgãos competentes;
- d. Plano de Gestão de Resíduos da Obra (PGRCC);
- e. Planejamento de Obra com cronograma físico detalhado a ser elaborado pela empresa contratada;

2. PROJETO ARQUITETÔNICO

- a. Projeto Arquitetônico, contendo:
 - i. Planta de cobertura com detalhamentos
 - ii. Planta de cortes
 - iii. Planta de demolição
 - iv. Detalhamento de todos os componentes arquitetônicos
 - v. Memorial descritivo
 - vi. Levantamento de quantitativos de materiais

3. PROJETO ESTRUTURAL

- a. Laudo Técnico Estrutural – análise da capacidade estrutural da atual laje em concreto armado que apoia a cobertura, contendo:
 - i. Relatório de Vistoria da estrutura
 - ii. Laudo Técnico Estrutural.



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



- iii. Projeto de Intervenção e correções, se necessário.
- b. Projeto Estrutural de Aço.

4. PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- a. Projeto de Intervenção – Cobertura e Sistema de Drenagem;
- b. Relatório de Vistoria das Instalações Hidráulicas - análise da capacidade de escoamento das descidas de águas pluviais e calhas existentes.

5. PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

- a. Projeto de Impermeabilização do sistema de cobertura.

6. ORÇAMENTO

- a. Elaboração planilha orçamentária para toda a obra de intervenção e substituição.

3. PRAZO DO CONTRATO

O prazo do contrato é de 140 dias consecutivos divididos em 3 Etapas, sendo a primeira, a etapa de Estudo Preliminar que contempla elaboração de estudos, relatórios e laudos. A segunda etapa compreenderá a elaboração dos projetos básicos e cronograma da obra. A terceira etapa compreenderá a elaboração do orçamento e entrega das aprovações – se houver. As etapas e prazos constam detalhados no Cronograma de Contrato.

4. PAGAMENTO DOS SERVIÇOS

O pagamento será realizado em 3 (três) parcelas, distribuídas em 3 etapas de acordo com o Cronograma de Contrato.

As etapas com suas respectivas parcelas e desembolsos são:

1ª ETAPA – Prazo de execução de 40 dias após a emissão da OES, pagamento em 1 parcela conforme abaixo:

§ 1ª Parcela – 1ª Etapa – Estudo Preliminar– Equivalente a 30,00% (trinta por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os estudos/projetos/documentos



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



referentes a etapa, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais entregues.**

2ª ETAPA – Prazo de execução de 50 dias após o recebimento da 1ª Etapa, pagamento em 1 parcela conforme abaixo:

§ 2ª Parcela – 2ª Etapa – Projeto Básico e Cronograma de Obra – Equivalente a 60,00% (sessenta por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os estudos/projetos/documentos referentes a etapa, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais entregues.**

3ª ETAPA – Prazo de execução de 50 dias após o recebimento da 2ª Etapa, pagamento em 1 parcela conforme abaixo:

§ 3ª Parcela – 3ª Etapa – Orçamento – Equivalente a 10,00% (dez por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os estudos/projetos/documentos referentes a etapa, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais a serem entregues e assinatura do Termo de Recebimento Provisório de Projetos;**

Somente será considerado cumprido o serviço após a entrega de todos os serviços descritos, e aceite pelo DEA, sem restar pendências ou correções por parte da contratada.

5. ANEXOS

Os documentos anexos listados abaixo compreendem os documentos técnicos necessários para a elaboração dos produtos desta contratação, bem como diretrizes e orientações de observância obrigatória, que embasarão a execução precisa do objeto da contratação.



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



- ANEXO I – PLANTA BAIXA ARQUITETÔNICA DO FÓRUM DE MAMBORÊ**
- ANEXO II – DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TJPR**
- ANEXO III – ESPECIFICAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TJPR**
- ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS PARA PROJETOS TJPR**
- ANEXO V - ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E ACABAMENTOS PARA PROJETOS TJPR**
- ANEXO VI – CADERNO DE DETALHES PADRÃO TJPR**
- ANEXO VII – CRONOGRAMA DE CONTRATO**
- ANEXO VIII - LISTAGEM DE PROJETOS A SEREM ENTREGUES**